

п. Красноозерное ул. Школьная д.3
отчет 2016 год

517,50

Общая жилая площадь

Услуга	вх. Сальдо		Плата С 01.01.16- 30.06.16	Плата С 01.07.16- 31.12.16	начислено	собрано	Расходы 2016 план		Расходы 2016 отчет		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	ИТОГО	на м.кв.	ИТОГО	по начисл.	по сборам	
Содержание в том числе:	19 505,47	73 981,35	16,59	16,97	104 204,10	113 772,25	79 416,17	14,16	84 612,11	14,26	39 097,46	64 413,20	109,18%
в том числе													
Содержание общего имущ	-8 799,05	55 295,27	11,39	11,39	70 732,32	78 379,09	69 544,17	11,21	70 807,46	11,40	-8 874,20	47 648,50	110,81%
з/п рабочих								4,70	29 187,00	4,70			
налоги								1,42	8 814,47	1,42			
транспортные								0,27	1 679,18	0,27			
связь (телефон, интернет)								0,07	419,26	0,12			
спец. Одежда								0,15	904,83	0,11			
Дезинсекция								0,21	1 291,68	0,00			
ОДН эл.энергия								0,26	1 533,82	0,57			
Материалы								0,31	1 937,52	1,00			
расходы на канцелярию								0,07	410,67	0,06			
охрана труда аттестация								0,00	0,00	0,02			
Услуги по управлению МКД								3,76	23 365,74	3,60			
з/п АУП								2,30	14 286,48	2,30			
налоги АУП								0,69	4 301,97	0,46			
общехозяйственные АУП								0,36	2 238,08	0,38			
транспортные АУП								0,23	1 420,85	0,23			
связь (телефон, интернет)								0,06	394,96	0,06			
АХР								0,02	129,73	0,00			
аренда+КУ								0,10	593,68	-0,16			
переч. и прием платежей	0,00	5 007,56	1,40	1,78	9 873,78	10 219,94	9 871,99	1,59	9 873,90	1,59	0,00	4 661,40	
Уборка пом. и территории			0,00	1,36	4 222,74	3 312,32	4 222,80	1,36	3 930,74	1,27	292,00	910,42	78,44%
з/п дворника								0,97	3 011,85	0,97			
налоги дворника								0,29	900,45	0,20			
материалы дворника								0,05	155,25	0,05			
Окос территории								0,05	155,25	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	20 203,39	13 678,52	3,80	3,80	23 598,00	25 173,22	42 000,00	6,76	84 540,00	13,61	-40 738,61	12 103,30	106,68%
частичный ремонт штукатурки цоколя 88 м.кв.								6,76	42 000,00	6,76			
экспертиза дымоходов 6 шт(в протоколе нет)									70 680,00	11,38			
Вывоз ТБО			3,51	4,61	25 212,54	26 611,02			13 860,00	2,23			
ВДГО			42,32	42,32	7 913,84	6 993,15			25 212,54	4,06			
Общедомовые нужды			26,35	27,48					7 913,84	1,27			88%
ОДН ХВС			26,35	27,48									
Коммунальные услуги			1 полугода.	2 полугода.									
Отопление			2 036,74	2 108,03	222 642,60	226 341,90			222 642,60	35,85			102%
ХВС			26,35	27,48	30 205,11	22 751,79			30 205,11	4,86			75%
Канализация			23,32	24,32	26 731,76	20 276,91			26 731,76	4,30			76%

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
д.Красноозерное ул.Школьная д.3
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016						1,36
Фактическая стоимость						1,27
Содержание 2016						11,36
Фактическая стоимость						11,40
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в месяцев	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Стоимость услуги за 2 полугодие 2016	
1	Обметание стен	м.кв.	5	0,83	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	12	5,81	-	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	58	2,49	-	-
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	129	1,66	-	-
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	1,66	-	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	-	-
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	129	0,83	-	-
	Очистка урн (5 раз в неделю)			15,00		
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	-	-
9	Окоп территории	м.кв.	-	8,30	431,00	-
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	-	-
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	-	165,92	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	165,92	-	-
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	129	165,92	0,10	3 775,49
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	5	8,30	-	-
15	Материалы для уборки		6	0,05	517,50	155,25
16	Очистка цоколя здания от мха.			30,49	45,00	-
Итого оказано услуг по уборке территории						3 930,74
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,10	490,00	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	40,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,49	6,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	6,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	173,90	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,18	25,90	517,50	2 412,59
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,49	490,00	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,49	62,40	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,49	48,60	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,49	58,00	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,95	8,96	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,98	12,20	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,98	160,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,98	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,98	173,90	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,22	173,90	424,14
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	12	0,61	173,90	1 272,43
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,44	517,50	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		12,20	208,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,98	2,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,98	4,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,98	-	-
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	8,00	-
25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	7,00	-
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	30,49	208,00	6 341,40
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	30,49	-	-
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	30,49	156,00	4 756,05
29	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	2,00	-

30	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		60,98	208,00	-
31	Запуск системы ЦО	м.п.		12,20	208,00	-
32	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	1	1,22	517,50	631,09
33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	517,50	1 262,18
34	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	1	182,93	3,00	548,78
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,98	12,00	731,70
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	6,00	365,85
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	-	-
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,95	10,60	-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		121,95	1,00	-
40	Материалы		6	1,00	517,50	3 105,00
41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	30,49	4,00	121,95
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	60,98	4,00	243,90
43	Выдача справок Ф-7	человек	1	30,49	4,00	121,95
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,49	4,00	121,95
45	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-	2 441,00	-
46	Обслуживание ОПУ	шт		-	1,00	-
47	Дератизация	м.кв.		2,05	1,00	-
48	Дезинсекция	м.кв.		3,45	1,00	-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.		-	517,50	1 772,86
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	517,50	11 178,00
	ИТОГО оказано услуг по содержанию				-	35 411,81
	ВДГО	шт	6	42,32	33,00	8 379,36
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,61	517,50	14 314,05
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	517,50	5 526,90
	ИТОГО оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 года				-	39 342,55

Подпись Председателя МКД №8

Подпись мастера ЖЭУ Красноозерное